

房屋租赁合同

新疆喀合律师事务所 · 常用法律文书范本

使用说明 用于住宅或商铺租赁。签订前应核验出租方的房屋所有权证与身份证明；租赁期限超过六个月的，应当采用书面形式。

出租方（甲方）：_____，身份证号/统一社会信用代码_____，
联系电话_____。

承租方（乙方）：_____，身份证号/统一社会信用代码_____，
联系电话_____。

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于_____，建筑面积约_____平方米，房屋所有权证号/不动产权证号_____，房屋用途为_____（住宅/商业/办公）。

第二条 租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，但应在期满前_____日书面提出。

第三条 租金及支付方式

月租金为人民币_____元（大写：_____元整），乙方应于每_____（月/季）的_____日前支付。租金支付方式：☐ 银行转账 ☐ 现金 ☐ 其他_____。

第四条 押金

乙方于签订本合同时向甲方支付押金人民币_____元。租赁期满且乙方无违约行为、房屋及附属设施无损坏的，甲方应于_____日内无息退还。

第五条 房屋交付与返还

甲方应于_____年_____月_____日前将房屋交付乙方使用，并保证房屋及附属设施处于正常可使用状态（详见附件《房屋附属设施清单》）。租赁期满，乙方应按原状返还房屋，双方共同验收。

第六条 房屋使用与维修

乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构与用途。房屋自然损耗及主体结构维修由甲方负责；因乙方使用不当造成损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

第七条 转租

未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借给第三人。

第八条 合同解除

乙方需提前退租的，应提前____日书面通知甲方，并按____承担相应责任；甲方需提前收回房屋的，应提前____日书面通知乙方，并退还剩余租金及押金。

第九条 违约责任

乙方逾期支付租金的，每逾期一日应按欠付金额的____%支付违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除合同并收回房屋。

第十条 争议解决

因本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方（签字 / 盖章）：_____ 乙方（签字 / 盖章）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

新疆喀合律师事务所

咨询热线：0998-2221577 / 0998-2227577

地址：新疆喀什市世纪大道021号光明大厦（美居酒店）二楼